

THÔNG BÁO

Công khai Phương án dự thảo chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm Non tại ô quy hoạch G.7/NT1 phường Cụ Khối quận Long Biên

Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng trường Mầm Non tại ô quy hoạch G.7/NT1 phường Cụ Khối quận Long Biên;

Thực hiện Kế hoạch số 269/KH-UBND ngày 24/7/2020 của UBND quận Long Biên Kế hoạch giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm Non tại ô quy hoạch G.7/NT1 phường Cụ Khối, quận Long Biên;

Ủy ban nhân dân phường Cụ Khối thông báo

1. Công khai Phương án dự thảo chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ gia đình bà Vũ Thị Khả tổ 10 phường Cụ Khối trong phạm vi thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm Non tại ô quy hoạch G.7/NT1, phường Cụ Khối quận Long Biên. (Phương án dự thảo do Hội đồng BTHT&TĐC quận Long Biên lập ngày 29/10/2020).

2. Thời gian công khai 20 ngày: Kể từ ngày 06/11/2020.

3. Địa điểm công khai:

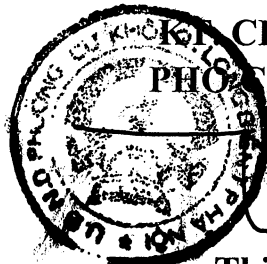
- Trụ sở UBND phường Cụ Khối;
- Nhà VH tổ dân phố số 10, P. Cụ Khối;
- Công TTĐT phường Cụ Khối;
- Đài truyền thanh phường Cụ Khối.

UBND phường Cụ Khối thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và toàn thể nhân dân được biết. Trong thời gian công khai nếu ai có ý kiến phản ánh đề nghị gửi đơn đến tổ trưởng tổ dân phố hoặc bộ phận tiếp nhận đơn thư phường Cụ Khối để tổng hợp báo cáo xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh phường/đề TB;
- Tổ dân phố số 10/ đề công khai;
- Lưu: VT, ĐC, CNTT (04)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



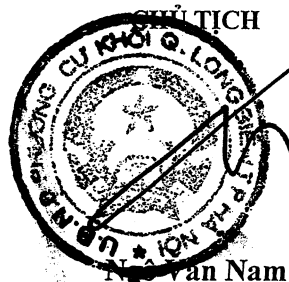
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thùy Dung

Tiền bồi thường (giá trị quyền sử dụng đất) của diện tích đất bị thu hồi				Bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư (nếu có)			Số tiền chênh lệch giữa tiền bồi thường đất thu hồi và tiền đất ở, nhà ở tái định cư được bố trí (đồng)	
Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Tỷ lệ bồi thường (%)	Thành tiền 1 (đồng)	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Thành tiền 2 (đồng)	Người bị thu hồi đất được nhận (nếu Thành tiền 1 lớn hơn Thành tiền 2)	Người bị thu hồi đất được nhận (nếu Thành tiền 1 nhỏ hơn Thành tiền 2)
A. Nhà, công trình xây dựng: (Áp dụng đơn giá tại Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019: đơn giá đã bao gồm VAT)								
Tổng tiền:							-	
B. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản: (Áp dụng đơn giá tại Thông báo số 8785/STC-BG ngày 26/12/2019 của Sở Tài chính)								
Rau muống chuyên canh		m2		120.50	18,000		2,169,000	
Tổng tiền:							2,169,000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:						
Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
a. Hỗ trợ ổn định đời sống: 30kg gạo x 15.200/kg x số nhân khẩu x (6 hoặc 12 tháng)	1	Người	15,200 đồngx30kg	0	-	
b. Hỗ trợ đào tạo nghề: DT thu hồi x 252.000đ/m2 x (5 hoặc 3,5 lần)	120.50	m2	252,000	5	151,830,000	
c. Thương tiến độ	120.50	m2	3,000		361,500	
Tổng tiền (3) = (a + b + c) =					152,191,500	
4. Khoản tiền nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp theo (K1 Đ30 NĐ47/2014/NĐ-CP):						0
5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận = (1) + (2) + (3) - (4) =						184,726,500
<i>Bảng chữ: Một trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm đồng.</i>						

TM. UBND PHƯỜNG CỰ KHÔI



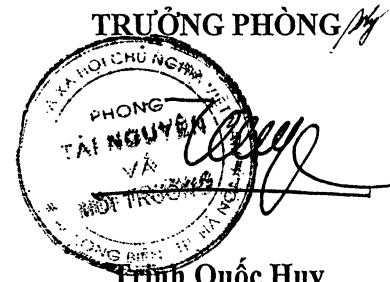
Nguyễn Văn Nam

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD



Nguyễn Việt Hùng

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Trịnh Quốc Huy